

**CENTAR ZA PRUŽANJE
USLUGA U ZAJEDNICI LIPIK**

Broj: 01-170/21
Lipik, 08.07.2021.

Na temelju Zakona o obveznim odnosima (N/N 35/05,41/08, 125/11, 78/15), te članka 19. i 41.
Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici Lipik, ravnatelj Centra raspisuje :

**NATJEČAJ
ZA KUPOVINU KUĆE ZA POTREBE PRUŽANJA USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA UZ SVEOBUHVAATNU PODRŠKU**

Predmet javnog natječaja može biti kuća koja udovoljava slijedećim parametrima:

1. Da se nekretnina nalazi u gradu Lipiku, u što užoj jezgri grada,
2. Da je nekretnina u vlasništvu prodavatelja,
3. Da je površina kuće veća od 200 m² , a manja od 250 m² ,
4. Da posjeduje dvije kuhinje, dvije kupaonice, dnevni boravak i minimalno četiri sobe,
5. Da kuća ima vlastito dvorište i vrt,
6. Da ima sve potrebne priključke: struju, vodu, plin i telefon,
7. Da ju kuća priključena na gradsku kanalizaciju,
8. Da je kuća građena prema utvrđenim standardima kvalitete,
9. Da je krovnište kuće pokriveno crijepom,
10. Da na kući ne postoje nikakvi tereti dugovanja ili neriješenih sudskih sporova,
11. Da je vlasnik po primitku isplate sredstava za kupnju kuće, odmah spreman ustupiti kuću na korištenje novom vlasniku.

Pravo na prodaju kuće imaju osobe koji su vlasnici kuće ili osobe koje imaju punomoć za prodaju kuće na kojoj ne postoje nikakvi tereti.

Ponude za prodaju kuće podnose se u zatvorenoj koverti na adresu Centra za pružanje usluga u zajednici Lipik, Trg dr. Franje Tuđmana 1 s naznakom „ Ponuda za prodaju kuće“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od objave ovog natječaja na Internet stranicama Centra.

Kupcu nekretnine, prodavatelj je dužan pokazati nekretninu u cijelom svojem sadržaju, što može podrazumijevati i pomoćne zgrade, odnosno dvorište i vrt, koji također ulaze u cijenu prodaje kuće, ako u sklopu kuće postoji takav prostor, što svakako ide u prilog kupnji kuće. Kuća se kupuje prema viđenom stanju.

Najpovoljnija ponuda biti će ona ponuda koja se ocijeni najjeftinijom za ono što prostor kuće i okućnice nudi, vodeći se kvalitetom izrade i lokacijom na kojoj se nalazi. Izbor najbolje ponude izvršit će Povjerenstvo za kupovinu kuće koje je unaprijed određeno i koje čine tri člana.

Ponuda mora sadržavati :

- Cijenu nekretnine,
- Opis što nekretnina točno podrazumijeva i obuhvaća,
- Dokaz o vlasništvu,

Centar za pružanje usluga u zajednici Lipik

- Energetski certifikat i uporabnu dozvolu, te drugu dokumentaciju,
- Valjanu punomoć, ako istu prodaje opunomoćenik,

Prodaja i uvjeti plaćanja bit će riješeni kupoprodajnim ugovorom koji će biti ovjeren kod javnog bilježnika, nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

Sve potrebne obavijesti zainteresirani kandidati mogu dobiti u sjedištu Centra ili na mail: info@centarzapruzanjeuslugauzajednicilipik.hr

O izoru najbolje ponude, ponuđači će biti obaviješteni pismeno.

Ravnatelj
Ivan Pušćenik, dipl. soc. radnik



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'Republika Hrvatska' at the top, 'Centar za pružanje usluga u zajednici' in the center, 'LIPIK' below it, and 'Trg dr. Franje Tuđmana 1, LIPIK' at the bottom.